

CENIK STORITEV

AKTIVA UPRAVLJANJE D.O.O.

	CENA V EURIH brez DDV
Upravljanje stanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektov	
Posamezna enota - stanovanje*	8,00 - 15,00€/posamezna enota
Posamezna enota - garaža, parkirno mesto*	1,00 - 3,00€/posamezna enota
Posamezna enota - poslovni prostor*	0,12 - 0,40€/m2 bruto
Upravljanje po odločbi o določitvi začasnega upravnika do 15 enot	15,00 €/posamezno enoto
Upravljanje po odločbi o določitvi začasnega upravnika nad 15 enot	14,00 €/posamezno enoto
Prevozni stroški	0,50/km
Vodenje rezervnega sklada	1,00€/posamezno enoto
Cena za dodatno prisotnost operativnega upravnika na objektu:	
- Dodatna dela OU ob delavnikih med 7:00 in 15:00 uro	30,00 €/ura + prevozni stroški
- Dodatna dela OU ob delavnikih med 15:00 in 22:00 uro	37,00€/ura + prevozni stroški
- Intervencija OU ob sobotah, nedeljah in praznikih	43,00€/ura + prevozni stroški
- Intervencija OU v nočnem času	43,00€/ura + prevozni stroški
VZDRŽEVANJE OBJEKTOV	
Vzdrževanje stanovanjskih in stanovanjsko poslovnih objektov	
Cena za prisotnost hišnika vzdrževalca na objektu:	
- Storitve hišnika ob delavnikih med 7:00 in 15:00 uro	22,50 €/ura + prevozni stroški
- Storitve hišnika ob delavnikih med 15:00 in 22:00 uro	27,00€/ura + prevozni stroški
- Intervencija hišnika ob sobotah, nedeljah in praznikih	37,00€/ura + prevozni stroški
- Intervencija hišnika v nočnem času	37,00€/ura + prevozni stroški
Praznjenje/polnjenje vode iz sistema ob delavnikih med 7:00 in 15:00 uro	25,00€/ura + prevozni stroški
	CENA V EURIH brez DDV
Storitve, ki niso vključene v pogodbo o upravljanju/vzdrževanju	
Odčitavanje glavnega kalorimetra stavbe in sporočanje	12,00€/kalorimeter
Odčitavanje merilnikov/delilnikov posameznih enot - fizično	2,50€/merilnik
Odčitavanje merilnikov/delilnikov posameznih enot - daljinsko	1,50€/merilnik
Izračun deleža porabe	2,00€/merilnik
Odčitavanje individualnega vodomera posamezne enote - fizično	3,00€/števec
Odčitavanje glavnega vodomera stavbe	12,00€/vodomer
Sodelovanje pri izdelavi hišnega reda	6,00€/enoto
Ponovljeni zbor etažnih lastnikov	37,00€/h
Sestanek nadzornega odbora	37,00€/h
Izvedba vaje evakuacije	37,00€/h
Udeležba pri geodetskih postopkih (upravniki)	30,00€/h + prevozni stroški
Zastopanje v glavni obravnavi v postopkih ugotovitve pripadajočega zemljišča in vzpostavitev etažne lastnine	37,00€/h + prevozni stroški
Izdelava zapisnika ponovljenega zbora etažnih lastnikov	35,00€/zapisnik
Izdelava zapisnika sestanka nadzornega odbora	35,00€/zapisnik
Priprava osnutka pogodbe o medsebojnih razmerjih	6,00€/enoto
Označitev nabiralnika, domofona	3,50€/enoto
Označitev etažnih delov	3,00€/enoto
Poziv etažnim lastnikom za prijavo števila oseb	3,00€/enoto
Dopisi pravne službe etažnim lastnikom	12,00€/enoto
Kompleksni dopisi pravne službe etažnim lastnikom	30,00€/enoto
Poročila o postopku sodišč	30,00€/poročilo
Administrativni posli pri urejanju financiranja investicij	6,00€/enoto
Fotokopiranje, tiskanje, skeniranje dokumentov A4, črno belo	0,20€/list
Fotokopiranje, tiskanje, skeniranje dokumentov A4, barvno	0,60€/list
Fotokopiranje, tiskanje, skeniranje dokumentov A3, črno belo	0,40€/list
Fotokopiranje, tiskanje, skeniranje dokumentov A3, barvno	1,20€/list
Izdaja potrdila o plačanih obveznostih na željo stranke	3,00€/potrdilo
Strošek opomina za fizične osebe	3,00€/opomin
Strošek opomina za pravne osebe	9,00€/opomin
Strošek opomina pred izvršbo	15,00€/opomin
Prepis posameznega razdelilnika	2,00€/razdelilnik
Pregled stroškov za celotno stavbo	1,00€/enoto
Razdelilnik stroškov za toploto za celotno stavbo	6,00€/enoto
Obračun stroškov za porabo toplote	2,50€/enoto
Organizacija in vodenje investicijsko-vzdrževalnih del (strokovni nadzor ni vključen)	3-5% od vrednosti investicije
Strokovno tehnična podpora (ogledi, pregled dokumentacije objekta, predlogi izboljšav, pridobivanje gradbenih dovoljenj, ...)	45,00€/h
Priprava podatkov in pošiljanje obrazcev na EKO sklad	8,00€/enoto

*Cena za vsak objekt se določi na podlagi površine in zahtevnosti objekta. Za vsak objekt se izdelava naročniku ponudba s formirano ceno in na podlagi potrjene ponudbe s strani naročnika, se izdelava pogodba.

Velja od 01.02.2025 do spremembe